

ISTRUZIONI e CHIARIMENTI

Le domande per la locazione alloggio pubblico e contributo integrativo per alloggio privato possono essere presentate **dal 1° luglio al 30 novembre** di ogni anno e vengono rese personalmente IN FORMA DI INTERVISTA ad uno degli operatori del servizio edilizia abitativa della Comunità della Valle di Cembra presso gli Uffici siti in Piazza San Rocco 9 a Cembra Lisignago.

La normativa di riferimento è la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 con il relativo regolamento di esecuzione approvato con decreto del Presidente n.17-75/Leg. di data 12 dicembre 2011.

Può essere presentata una sola domanda di locazione alloggio pubblico sul territorio provinciale presso la Comunità di interesse.

La domanda di contributo integrativo per alloggio privato deve essere presentata nella Comunità di Valle di residenza.

Le domande hanno validità annuale pertanto devono essere ripresentate, se interessati, ogni anno.

Requisiti per la presentazione delle domande

- ✓ Residenza anagrafica nella provincia di Trento da almeno 3 anni in via continuativa, alla data di presentazione della domanda.
- ✓ Indicatore ICEF non superiore al valore di 0,2300.
- ✓ Assenza di titolarità riconducibile per intero in capo al nucleo familiare e con riferimento al triennio precedente la data di presentazione della domanda di un diritto esclusivo di proprietà, usufrutto o abitazione su alloggio adeguato, ad eccezione nel caso in cui il titolo di disponibilità sia cessato a seguito di esecuzione immobiliare.

Inoltre per presentare domanda di **CONTRIBUTO INTEGRATIVO DEL CANONE DI LOCAZIONE PER ALLOGGIO PRIVATO** il nucleo familiare deve essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

- ✓ Titolarità da parte di un componente di un contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 regolarmente registrato.
- ✓ Contratto di locazione riferito ad un alloggio ubicato sul territorio della Comunità della Valle di Cembra nel quale il nucleo familiare ha la residenza anagrafica;
- ✓ Contratto di locazione non stipulato tra: coniugi non legalmente separati e parenti (figli - genitori) o affini (suocero/a - genero - nuora) di primo grado.
- ✓ Sono esclusi i contratti di locazione di unità abitative appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e gli alloggi di edilizia abitativa pubblica locati a canone sostenibile o a canone concordato.

NOTA BENE

Coloro che hanno beneficiato del contributo integrativo per due periodi consecutivi non possono beneficiarne per un periodo immediatamente successivo.

Il Comitato Esecutivo della Comunità Valle di Cembra ha deliberato che l'interessato possa chiedere l'applicazione della deroga prevista dalla normativa il suo nucleo familiare presenti almeno una delle condizioni di seguito elencate successivamente al primo gennaio dell'anno di presentazione della domanda:

- ✓ decesso del coniuge o del convivente more uxorio;
- ✓ separazione legale dal coniuge, o separazione dal convivente more uxorio, in presenza di figli minori;

- ✓ fuoriuscita dal nucleo del coniuge, o del convivente more uxorio, per accoglimento in struttura socio sanitaria;
- ✓ nucleo interessato da problemi di sicurezza personale e/o vittime di violenza infra familiare con riguardo ad uno o più componenti, attestate dalle autorità competenti;
- ✓ nucleo percettore di reddito di garanzia sociale.

Si precisa che le condizioni sopra elencate non costituiscono di per sé titolo all'applicazione della deroga e il servizio sociale territoriale, al fine della presentazione della domanda, con propria relazione valuterà la condizione di grave difficoltà economica o sociale, correlata a situazioni di necessità abitative e attesterà la comprovata incapacità di risolvere autonomamente il disagio.

PRECISAZIONI

Le domande saranno inserite direttamente in un programma informatico da un operatore sulla base di un'intervista. Per questo s'invita il richiedente a documentarsi in modo esatto riguardo ai dati e alle informazioni da fornire, considerate le conseguenze penali previste per il rilascio di dichiarazioni false e la decadenza dei benefici eventualmente concessi sulla base di dichiarazioni non veritiere. La veridicità delle dichiarazioni presentate sarà oggetto di controlli a campione.

Le domande, soggette a **marca da bollo di € 16,00**, non possono essere inviate per posta o rese da persona diversa dal richiedente perché devono essere firmate dallo stesso al momento della presentazione.

Alle domande **va allegata la dichiarazione ICEF per l'accesso alla politica Edilizia Pubblica** riferita al nucleo familiare anagrafico, rilasciata precedentemente da un soggetto accreditato (CAF, sindacati, patronati). Per ottenere la dichiarazione ICEF ci si deve rivolgere, previo appuntamento telefonico, ad uno degli sportelli dei soggetti accreditati. La dichiarazione ICEF è gratuita per l'utente.

Si consiglia di portare inoltre in visione:

- ❑ (solo per i cittadini stranieri): permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo
- ❑ (solo per i cittadini stranieri): permesso di soggiorno e contratto di lavoro dal quale risulta la data di assunzione (se lavoro dipendente) o iscrizione alla Camera di Commercio (se lavoro autonomo); se si è disoccupati: iscrizione alle liste del Centro per l'Impiego;
- ❑ certificato d'invalidità;
- ❑ contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 riportante l'ultima registrazione dell'Ufficio del registro ed eventuale adeguamento ISTAT del canone od eventuale l'esercizio dell'opzione della cedolare secca;
- ❑ certificazione attestante la provenienza da strutture, enti, aziende residenziali di cura, assistenza, accoglienza, recupero da strutture carcerarie;
- ❑ documentazione attestante la condizione di lavoratrice della coniuge o convivente solo in presenza di minori nel nucleo familiare;
- ❑ estratto contributivo INPS.

Per ogni ulteriore informazione riguardo alla presentazione della domanda potrà rivolgersi agli uffici presso la Comunità della Valle di Cembra siti a Cembra, Piazza San Rocco 9 telefonando al numero 0461/680032 – tasto 2 (Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.45 alle ore 12.00 - il lunedì e il martedì dalle 14.15 alle 16.00).